

KİRA SÖZLEŞMESİ (İşyerleri İçin)

Tapu Dairesi	
Mahallesi	
Cadde / Sokak	
Numara	
Kiralananın Cinsi	
Kiralayan Ad Soyad	
Kiralayanın TC Kimlik	
Kiralayanın Adresi	
Kiracı Ad Soyad	
Kiracının TC Kimlik	
Kiracının Adresi	
Akdin Başlangıç Tarihi	
Akdin Süresi	
Aylık Kira Bedeli	
Yıllık Kira Bedeli	
Kira Bedelinin Ödeme Şekli	Her ayıngünü akşamına kadar peşin olarak
Kiralananı Kullanım Şekli	

Kiralananın Durumu		
Kiralanana Birlikte Teslim Edilen Demirbaşlar		
(imza)	(imza)	(imza)

GENEL KOŞULLAR

- 1.Kiracı, kiralanana özenle kullanmak zorundadır.
- 2.Kiracı, kiralananda ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.
- 3.Kiracı, kiralanana kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez.
- 4.Kiracı, kiralanana yazılı izni olmadıkça, kiralananda değişiklik yapamaz; aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.
- 5.Üçüncü kişilerin kiralanana üzerinde hak iddia etmeleri halinde, kiracı, durumu derhal kiralanana haber vermek zorundadır.
- 6.Kiracı, kiralananda yapılması gereken onarımları, derhal kiralanana bildirmek zorundadır; aksi halde doğacak zarardan sorumludur.
- 7.Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları, kiralanana haber vermek zorundadır.
- 8.Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.
- 9.Kiracı, kiralanandaki onarımlara katlanmak ve kiralanandaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır.
- 10.Kiralanana mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralanana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. Uyuşmazlık halinde, yerel örf ve âdetler uygulanır.
- 11.Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralanana aldığı şekilde, kiralanana teslim etmek zorundadır: Keza kiralanana birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, kiralanana teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin kiralanana ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur.
- 12.Kiralanana iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralanana normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir.
- 13.Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralanana gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır.
- 14.Kiralanana boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralanana boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır.
- 15.Kiracı, kendisi veya birlikte oturanların sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan kusurlardan dolayı, kiralanana teslim almaktan kaçınmaz, sözleşmeyi bozamaz ve kiradan indirim talebinde bulunamaz.
- 16.Kiracı, kiralanana yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralanandan isteyemez ve sözleşme bitiminde bunları kiralanana teslim etmek zorundadır.
- 17.Kiracı, kiralanana yazılı olurlarını almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere, genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir.

(imza)

(imza)

(imza)